



Gwasanaeth Democratiaeth
Democratic Service
Swyddfa'r Cyngor
CAERNARFON
Gwynedd
LL55 1SH

Cyfarfod

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Dyddiad ac Amser

10.00 y.b., DYDD LLUN, 28AIN CHWEFROR, 2022

NODER

BYDD Y CYFARFOD YN CAEL EI WEDDARLLEDU

https://gwynedd.public-i.tv/core//cy_GB/portal/home

Lleoliad

Cyfarfod Rhithiol

Pwynt Cyswllt

Lowri Haf Evans

01286 679 878

lowrihafevans@gwynedd.llyw.cymru

(Dosbarthwyd Dydd Gwener, 18 Chwefror 2022)

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Aelodaeth (15)

Plaid Cymru (8)

Y Cynghorwyr

Olaf Cai Larsen
Simon Glyn
Huw Gruffydd Wyn Jones
Gareth A. Roberts

Elwyn Edwards
Berwyn Parry Jones
Edgar Wyn Owen
Gareth Tudor Morris Jones

Annibynnol (4)

Y Cynghorwyr

Eric M. Jones
I. Dilwyn Lloyd

Anne Lloyd Jones
Eirwyn Williams

Llais Gwynedd (1)

Y Cynghorydd
Owain Williams

Annibynnol Unedig Gwynedd (1)

Y Cynghorydd
Louise Hughes

Aelod Unigol (1)

Y Cynghorydd
Stephen W. Churchman

TREFN SIARAD AR GEISIADAU CYNLLUNIO YN Y PWYLLGOR CYNLLUNIO

Mae'r Cyngor wedi penderfynu rhoddi'r hawl i 3ydd parti siarad ar geisiadau cynllunio yn y Pwyllgor Cynllunio. Mae'r daflen hon yn amlinellu'r trefniadau gweithredol arferol ar gyfer siarad yn y pwyllgor.

1.	Adroddiad y Gwasanaeth Cynllunio ar y cais cynllunio yn cynnwys argymhelliad.	
2.	Os oes cais wedi ei dderbyn gan 3ydd parti i siarad, bydd y Cadeirydd yn gwahodd y siaradwr ymlaen	
3.	Gwrthwynebydd, neu gynrychiolydd o'r gwrthwynebwyr yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
4.	Ymgeisydd, gynrychiolydd yr ymgeisydd(wyr) neu Asiant yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
5.	Aelod(au) Lleol yn cael annerch y pwyllgor	10 munud
6.	Cadeirydd y pwyllgor yn gofyn am gynigydd ac eilydd i'r cais cynllunio	
7.	Y pwyllgor yn trafod y cais cynllunio.	

RHAGLEN

1. YMDDIHEURIADAU

I dderbyn unrhyw ymddiheuriadau am absenoldeb

2. DATGAN BUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

I dderbyn unrhyw ddatganiad o fuddiant personol ac i nodi materion protocol.

3. MATERION BRYS

Nodi unrhyw eitemau sy'n fater brys ym marn y cadeirydd fel y gellir eu hystyried.

4. COFNODION

7 - 12

Bydd y Cadeirydd yn cynnig y dylid llofnodi cofnodion cyfarfod o'r pwyllgor hwn a gynhaliwyd 31ain Ionawr 2022 fel rhai cywir

5. CEISIADAU AM GANIATÂD CYNLLUNIO

Cyflwyno adroddiad Pennaeth Adran Amgylchedd.

5.1. CAIS RHIF C21/0645/33/LL BODVEL HALL LÔN BODUAN, EFAILNEWYDD, PWLLHELI, GWYNEDD, LL53 6DW 13 - 36

Newid defnydd tir amaethyddol i barc carafanau teithiol arfaethedig (40rh llain) gan gynnwys bloc amwynderau, trac mynediad a mynedfa

AELOD LLEOL: Cynghorydd Anwen Davies

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.2. CAIS RHIF C21/0411/46/LL TIR TYDDYN DU, DINAS, PWLLHELI, LL53 8SU 37 - 51

Codi adeilad i gadw cyfarpar a phorthiant amaethyddol gan gynnwys dau stabl a storfa tac.

AELOD LLEOL: Cynghorydd Simon Glyn

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.3. CAIS RHIF C21/0831/23/LL LLEIFIOR, LLANRUG, CAERNARFON, GWYNEDD, LL55 4AN 52 - 85

Datblygiad Preswyl o 8 annedd (yn cynnwys 4 tŷ fforddiadwy)

AELOD LLEOL: Cynghorydd Beca Brown

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.4. CAIS RHIF C21/0446/20/LL PLOT 11 FFORDD CAERNARFON, Y FELINHELI, GWYNEDD, LL56 4RZ 86 - 111

Cais ar gyfer codi tŷ tri llawr tair llofft gyda ardal barcio

AELOD LLEOL: Cynghorydd Gareth Griffith

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.5. CAIS RHIF C21/0445/20/LL PLOT 11A, FFORDD CAERNARFON, FELINHELI, LL56 4RZ 112 - 137

Cais ar gyfer codi tŷ tri llawr tair llofft gyda ardal barcio

AELOD LLEOL: Cynghorydd Gareth Griffith

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.6. CAIS RHIF C21/0721/17/AC CHWAREL FOEL TRYFAN, Y FRON, CAERNARFON, GWYNEDD, LL54 7RF 138 - 155

Cais o dan Adran 73 i amrywio amod 10 ar ganiatâd cynllunio C18/1125/17/LL i cynyddu'r nifer o symudiadau lorïau 'HGV' o 5 llwyth y diwrnod i 9 llwyth y diwrnod ar Ddydd Llun i Dydd Gwener, gyda dim symudiadau HGV ar y Sadwrn

AELOD LLEOL: Cynghorydd Dilwyn Lloyd

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.7. CAIS RHIF C21/0491/17/AC CHWAREL FOEL TRYFAN, Y FRON, CAERNARFON, GWYNEDD, LL54 7RF 156 - 172

Cais o dan Adran 73 i amrywio amod 6 ar ganiatâd cynllunio C18/1126/17/LL i cynyddu'r nifer o symudiadau lorïau 'HGV' o 5 llwyth y diwrnod i 9 llwyth y diwrnod ar Ddydd Llun i Dydd Gwener, gyda dim symudiadau HGV ar y Sadwrn.

AELOD LLEOL: Cynghorydd Dilwyn Lloyd

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.8. CAIS RHIF C21/0922/03/LL CYN ADEILAD WOOLWORTHS, 30 STRYD FAWR, BLAENAU FFESTINIOG, LL41 3AE 173 - 202

Cais i ddymchwel siop presennol a chodi 1 siop, 3 tŷ marchnad agored ac 1

tŷ fforddiadwy ynghyd â mynediad gerbydol newydd a darpariaeth parcio (Ail-gyflwyniad)

AELOD LLEOL: Cynghorydd Glyn Daniels

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.9 CAIS RHIF C21/0767/14/LL CYN RHANDIROEDD CAE'R GLYN, 203 - 247
FFORDD BETHEL, CAERNARFON, LL55 1HW**

Adeiladu 17 o dai fforddiadwy, mynedfa, llefydd parcio, tirlunio a gwaith cysylltiol.

AELOD LLEOL: Cynghorydd Cemlyn Williams

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)